

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>95 838,80р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	272 534,09р.
1.2.1.	за содержание дома	62 290,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	152 799,92р.
1.2.3.	за услуги управления	57 443,23р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	244 794,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	165 693,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	79 100,93р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	164 188,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>176 444,81р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 762,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	98 502,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,82%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	57443,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8522,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2434,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	30893,16
Уборка МОП	по графику			8176,17
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			693,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3239,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8330,52
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>44454,01</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.50	100 м2	55,44	554,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.50	100 м2	80,58	1208,63
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.50	100 м2	62,70	470,25
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	564,88	м2	34,98	19761,52
<b>Обходы и осмотры</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	9,60	м2	314,71	3021,23
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Ремонт отлива	2,00	шт	221,30	442,59
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3.00	подъезд	429,00	1287,00

<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	312,66	625,32
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	6,32	1000м3	1299,71	8211,58
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газовое оборудование				
Ненормированные работы	12,00	кв	130,00	1560,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 434,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов